

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM HOÀ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3115/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đồng Hỷ thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị quyết số: 33/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Thái Nguyên Nghị quyết Ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp, Xây dựng và Môi trường tại Tờ trình số 02/TTr-KT ngày 28/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Ngọc Ký và bà Phạm Thị Tâm, trú tại xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng 115,8m² đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 521, tờ bản đồ số 14 xã Nam Hòa, tỉnh Thái Nguyên sang mục đích đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Xác định theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Xây Dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã chịu trách nhiệm:

- Xác định vị trí định giá theo bảng giá hiện hành, chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV để in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sau khi chủ sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính); trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất.

2. Thuế cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV: In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính và cập nhật vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Chủ sử dụng đất có trách nhiệm: Nộp đầy đủ tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Xây Dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV, Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên, ông Nguyễn Ngọc Ký và Phạm Thị Tâm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Nam Hòa.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, KT.

[Signature]

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



[Signature]
Nguyễn Văn Quang